

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: De hormigón armado con forjado de viguetas prefabricadas, bovedilla de hormigón y mallazo de reparto en capa de compresión.

FACHADA: De ladrillo caravista, combinado con zonas enfoscadas monocapa, según diseño proyecto ejecución.

CUBIERTAS: Terraza plana transitable en terrazas, con aislamiento de hormigón celular impermeabilizada con 2 telas asfálticas y protegida con pavimento, y cubierta inclinada con una única pendiente a la parte trasera.

TABIQUERIA INTERIOR: De ladrillo hueco doble, menos en los armarios empotrados que serán de hueco sencillo.

AISLAMIENTO: En fachada, con lana de fibra de vidrio o polietileno expandido colocada en cámara y entre viviendas según normas sobre aislamiento termo- acústico. Entre medianeras de viviendas aislamiento acústico según normas.

PAVIMENTOS: En planta baja será de hormigón fratasado. El general de la vivienda será de parquet laminado sintético en AC 4 en tonos oscuros o claros. Cocinas, baños, galerías, terrazas y solanas serán pavimentos cerámicos.

ALICATADOS: Baños, cocinas y galerías con revestimientos cerámicos de 1º calidad. Habrá 2 combinaciones de cenefa diferentes para elegir en cocina y 4 modelos completos en los baños.

CARPINTERIA EXTERIOR: P. V. C. lacado en gris, con persianas de aluminio rellenas de poliuretano, cajón P. V. C. blanco con doble tabique sándwich tipo termobox o similar, con cinta corredera colocadas en dormitorios y salón.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada acorazada. Puertas de paso normalizadas, acabado liso en blanco y con manivela en cromo. Puertas vidrieras con tres cristales en cocina. Armarios empotrados revestidos interiormente con tablero chapado de melamina y barra de colgar. Hojas planas solapadas lisas de aglomerado, forros, galces y molduras de D. M. toda la carpintería interior será rechapada.

SANITARIO: Los sanitarios serán de la casa UNISAN , y grifería monomando HANSGROHE modelo Talis en baño principal y aseo, y modelo focus en 2º baño.

COCINA: Muebles de cocina bajos y altos ,Modelo Duna new en dos opciones a elegir. Bancos de granito Blanco Castelo o Negro Sud África, campana extractora de humos decorativa, placa de cristalgas con cuatro fuegos, horno de acero inoxidable. fregadero con 2 senos con grifería monomando Roca. Lavadero en galería. Tomas de agua, electricidad y desagüe para lavadora y lavavajillas.

INTALACIONES:

- *Electricidad según reglamento eléctrico para baja tensión y mecanismos en color claro o similar.
- *Instalación de agua fría y caliente y desagües de PVC para dar servicio a todo los sanitarios, según normas.
- *Agua caliente sanitaria mediante caldera, alimentado mediante gas natural.
- *Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante conductos.
- *Instalación de calefacción mediante gas natural.
- *Instalación de elevador con 4 paradas .
- *Teléfono exterior con 3 ó 4 tomas según tipo de vivienda.
- *Antena colectiva de televisión, con 2,3 ó 4 tomas según tipo de vivienda.
- *Instalación de video portero electrónico.

PINTURA: Al plástico liso color claro en toda la vivienda, en planta baja al gotéele plastificado.

VIDRIO: Acristalamiento exterior, sobre carpintería de aluminio, con vidrio "CLIMALIT" o similar, de 4 mm. cámara de 12mm. y vidrio de 4mm. de espesor, en comedores y dormitorios. El resto se acristalará con vidrio de 5 mm. de espesor. En puertas vidrieras vidrio tipo LUXMAT blanco o similar de 5 mm.