

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: De hormigón armado con forjado de viguetas prefabricadas, bovedilla de hormigón y mallazo de reparto en capa de compresión.

FACHADA: Enfoscado de mortero combinado, según diseño proyecto ejecución.

CUBIERTAS: Terraza plana transitable, con aislamiento de poliuretano de alta densidad con hormigón celular o arlita e impermeabilizada con 2 telas asfálticas.

TABICQUERIA INTERIOR: De ladrillo hueco doble, menos en los armarios empotrados que serán de hueco sencillo.

AISLAMIENTO: En fachada, con lana de fibra de vidrio o poliuretano expandido colocada en cámara y entre viviendas según normas sobre aislamiento termo- acústico. Entre medianeras de viviendas aislamiento acústico según normas.

PAVIMENTOS: En planta sótano 1ª y 2ª será de hormigón fratasado. El general de la vivienda será de tarima flotante. Baños, galerías y solanas serán pavimentos cerámicos.

ALICATADOS: Baños, cocinas y galerías con revestimientos cerámicos de calidad, serán personalizados a decidir por el cliente entre los ofrecidos por el promotor.

CARPINTERIA EXTERIOR: Fachadas y deslunados con P.V.C. en blanco con persianas de aluminio rellenas de poliuretano donde corresponda.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cierre de seguridad. En la vivienda las puertas de paso y los armarios tendrán un acabado liso y con manivela según muestra, los armarios estarán forrados interiormente con barra de colgar. La cerrajería de puertas y armarios será en color inox.

BAÑOS: Los aparatos sanitarios serán en color blanco. La grifería estará formada por monomandos cromados.

FALSOS TECHOS:

En cocinas baños, aseos, pasillos y en aquellos espacios donde se requiera por decisiones técnicas durante la ejecución de la obra.

COCINA:

Muebles de cocina formada por muebles bajos y altos, estando equipada con campana extractora de humos decorativa en inox, encimera vitrocerámica y horno en color inox.

INSTALACIONES:

- *Electricidad según reglamento eléctrico para baja tensión y mecanismos en tono claro.
- *Instalación de agua fría y caliente y desagües de PVC para dar servicio a todo los sanitarios, según normas.
- *Agua caliente sanitaria mediante acumulador alimentado mediante placas solares.
- *Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.
- *Instalación de mecanismos para TV y teléfono en cocina, comedor y habitación principal.
- *Instalación de antena terrestre y antena parabólica comunitaria.

PINTURA:

Acabado en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa.

VIDRIO:

Acristalamiento exterior, sobre carpintería, con vidrio "CLIMALIT"4-12-4 compuesto de doble vidrio con cámara de aire interior. En puertas vidrieras, vidrio tipo LUXMAT blanco o similar de 5 mm.