

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: De hormigón armado en pilares y forjado de viguetas prefabricadas, bovedilla de hormigón y mallazo de reparto en capa de compresión.

FACHADA: Combinación de diferentes materiales constructivos, según diseño proyecto ejecución.

CUBIERTAS: Terraza plana transitable, con aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de alta densidad, pendientes con hormigón ligero, dos laminas elastoméricas de impermeabilización y acabado con pavimento cerámico.

TABIQUERIA INTERIOR: Paredes de ladrillo hueco de 2 y 3 cámaras, simples en interior vivienda, y dobles entre viviendas, y viviendas con zonas comunes.

AISLAMIENTO: En fachada, con lana de fibra de vidrio o poliuretano expandido colocada en cámara y entre viviendas según normas sobre aislamiento termo- acústico. Entre medianeras de viviendas aislamiento acústico según normas. A base de paneles de lana mineral ó poliuretano proyectado, en cámaras de fachadas y entre viviendas. Así como láminas en forjados para aislamiento entre plantas a ruido aéreo y de impacto,

PAVIMENTOS: En planta sótano será de hormigón fratasado. El general de la vivienda será de tarima flotante. Baños, galerías y solanas serán pavimentos cerámicos.

ALICATADOS: Baños, cocinas y galerías con revestimientos cerámicos de calidad, serán personalizados a decidir por el cliente entre los ofrecidos por el promotor.

CARPINTERIA EXTERIOR: En fachadas y patios con perfiles P.V.C en blanco, 5 cámaras, máxima clasificación en aislamiento según CTE, aberturas practicables, correderas y oscilobatientes, con persianas de lamas de aluminio, y accionamiento motorizado.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cierre de seguridad. En la vivienda las puertas de paso y los armarios tendrán un acabado en blanco y con manivela según muestra, los armarios estarán forrados interiormente con barra de colgar. La cerrajería de puertas y armarios será en color inox.

BAÑOS: Aparatos sanitarios de color blanco, suspendidos en pared, y cisterna oculta. La grifería estará cromada con sistemas monomando.

FALSOS TECHOS: En cocinas baños, aseos, pasillos y en aquellos espacios donde se requiera por decisiones técnicas durante la ejecución de la obra.

COCINA: Muebles de cocina formada por muebles bajos y altos, serán personalizados a decidir por el cliente entre los ofrecidos por el promotor. Estando equipada con campana extractora de humos decorativa en inox, encimera vitrocerámica y horno en color inox.

INSTALACIONES:

- *Electricidad según reglamento eléctrico para baja tensión y mecanismos en tono claro.
- *Instalación de agua fría y caliente y desagües de PVC para dar servicio a todo los sanitarios, según normas.
- *Agua caliente sanitaria mediante acumulador alimentado por placas solares.
- *Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.
- *Instalación de mecanismos para TV y teléfono en cocina, comedor y habitación principal.
- *Instalación de antena terrestre y antena parabólica comunitaria.

PINTURA: Acabado en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa.

VIDRIO: Acristalamiento exterior, sobre carpintería, con Vidrio Doble Aislante, formado por un vidrio simple, cámara de aire deshidratada, y vidrio doble laminar con butiral intermedio, de máximos valores en aislamiento acústico. En puertas vidrieras de interior, vidrio al ácido en tono blanco.

Todo superando las exigencias del nuevo CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

La presente memoria tiene carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones en función de las necesidades técnicas de la dirección facultativa.